

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

KARLOVAC

Dužnik: HERMES GOLD j.d.o.o., I. Resnički gaj 4, Zagreb, OIB: 93187373004

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-2412/24-2 od 30.09.2024. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom HERMES GOLD j.d.o.o., I. Resnički gaj 4, Zagreb, OIB: 93187373004 (u daljnjem tekstu: HERMES GOLD j.d.o.o.) radi utvrđenja da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka i kolika je vrijednost dijela darovane dužnikove nekretnine, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju stečajnog suca, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema sljedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo HERMES GOLD j.d.o.o. osnovano je 17.10.2018. godine na temelju Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv:	HERMES GOLD j.d.o.o.
Sjedište:	Zagreb, I. Resnički gaj 4
Županija:	Grad Zagreb
Matični broj subjekta:	081203057
Matični broj:	05000416
OIB:	93187373004
Oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	kupnja i prodaja robe
Temeljni kapital:	1,00 eur
Osnivač:	Dražen Džeko
Direktor:	Dražen Džeko

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u Zagrebu, I. Resnički gaj 4, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Zagrebu, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u iznajmljenom prostoru, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu djelatnost i to od ožujka 2024. godine zbog potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od zakonskog zastupnika dužnika i uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPGS u Zagrebu, zk odjel, OPS u Zadru, zk odjel Pag, Ureda za katastar nekretnina u Zagrebu i Zadru, sudski registar TS u Zagrebu i spis suda broj: St-2412/24.

3.1. Na temelju podataka dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika i zk odjela u Pagu, utvrđeno je da je dužnik imao evidentiranu imovinu i to:

3.1.1. suvlasnički dio od 187/4727 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OPS u Zadru, zk odjel Pag, zk.ul.br.: 6774, k.č.br.: 3879/180 šimuni, pašnjak sa 140 m², k.o. Kolan,

Napomena za 3.1.1.: U odnosu na suvlasnički dio od 187/4727 dijela k.č.br.: 3879/180, k.o. Kolan proizlazi da je dužnik očitom omaškom zk odjela u Pagu bio upisan suvlasnikom te nekretnine, budući da je trebao biti upisan samo suvlasnikom k.č.br.: 3879/106, k.o. Kolan, a ne i k.č.br.: 3879/180, k.o. Kolan, jer isti suvlasnički dio k.č.br.: 3879/180, k.o. Kolan dužnik ranije nije niti stekao kupnjom već samo k.č.br.: 3879/106 temeljem ugovora od 13.03.2023. godine, a koja se nalazila u istom zk ulošku broj: 6774, k.o. Kolan.

Suvlasnički dio od 187/4727 dijela k.č.br.: 3879/180, k.o. Kolan dužnik je naknadno darovao Renati Gašparac iz Šiljakovine temeljem Ugovora o darovanju od 02.10.2023. godine (ovjerovljeno kod javnog

bilježnika dana 31.05.2024. godine), dok je tržišna vrijednost suvlasničkog dijela od 187/4727 k.č.br.: 3879/180, k.o. Kolan, utvrđena je po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečić u iznosu od 690,00 eur.

DOKAZ: uvid u povijesni zk izvadak, uvid u darovni ugovor koji prileži, uvid u procjenu vrijednosti nekretnine koja prileži

3.1.2. suvlasnički dio od 187/4727 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OPS u Zadru, zk odjel Pag, zk.ul.br.: 6774, k.č.br.: 3879/106 šimuni, pašnjak sa 4587 m², k.o. Kolan i

3.1.3. nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama OPS u Zadru, zk odjel Pag, zk.ul.br.: 6840, k.č.br.: 3879/102 šimuni, pašnjak sa 482 m², k.o. Kolan,

Napomena za 3.1.2. i 3.1.3: K.č.br.: 3879/102 i 3879/106, k.o. Kolan dužnik je stekao temelje kupoprodajnog ugovora od 13.03.2023. godine, a naknadno je iste nekretnine prodao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.10.2023. godine kupcu Ivanu Mihaljević iz BiH.

DOKAZ: uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.03.2023. godine koji prileži, uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.10.2023. godine koji prileži

3.2. dužnik ima evidentirana potraživanja prema svojim dužnicima u iznosu od 919,00 eur, međutim za ista potraživanja ne prileži analitička dokumentacija (računi, ugovori i sl.) radi prestanka obavljanja računovodstvenih usluga od strane ranijeg knjigovodstva dužnika.

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj za 2023. godinu koji prileži

3.3. dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane obveze na dan 14.11.2024. godine i to:

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Dugoročne obveze	713,00 eur
2.	Kratkoročne obveze	272.682,00 eur
	UKUPNO	273.395,00 eur

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj za 2023. godinu koji prileži

3.4. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstava.

3.5. žiro račun dužnika kod u neprekidnoj je blokadi u trajanju više od 120 dana.

ZAKLJUČAK

4. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, za sada ne proizlazi da je u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona izgledna mogućnost za pobijanje darovnog ugovora, kao niti ekonomska opravdanost s obzirom na činjenicu da vrijednost darovanog suvlasničkog dijela k.č.br.: 3879/180 iznosi 690,00 eur, ali i radi bitne činjenice da dužnik prema povijesnom zk stanju zemljišnih knjiga u stvarnosti nije niti trebao biti upisan suvlasnikom k.č.br.: 3879/180, k.o. Kolan, budući da za tu nekretninu nema valjanog ugovora o stjecanju vlasništva, već je suvlasnikom upisan očitom omaškom zk odjela prilikom upisa suvlasništva nad k.č.br.: 3879/106, k.o. Kolan koja se nalazila u istom zk ulošku broj: 6774, k.o. Kolan.

Ujedno se ističe da i prema odredbi čl.202. Stečajnog zakona za sada nije izgledno da bi se sa uspjehom mogle pobijati i pravne radnje dužnika kupoprodajni ugovor od 02.10.2023. godine, s obzirom na činjenicu da bi u tom slučaju bilo nužno nedvojbeno dokazati da je druga ugovorna strana (kupac) u vrijeme poduzimanja radnje (sklapanja ugovora) znala za namjeru dužnika da poduzetom pravnom radnjom ima

namjeru oštetiti vjerovnike, odnosno da je na strani kupca bila ispunjena pretpostavka za znanje da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici, odnosno da je druga strana znala ili morala znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se tom radnjom oštećuju vjerovnici, budući da iz dokumentacije ne proizlazi da je druga ugovorna strana (kupac iz BiH) bila bliska osoba dužnika ili zz dužnika ili da je znala ili morala znati za te okolnosti.

Međutim, evidentno je da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik nema raspoložive imovine (pokretnine, zalihe, nekretnine) osim potraživanja u iznosu od 919,00 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 8.466,04 eur, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 250,00 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 500,00 eur,
- naknade banke za vođenje žiro računa u iznosu od 50,00 eur,
- naknade banke za zatvaranje računa u iznosu od 30,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,
- trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika u iznosu od 10,00 EUR po jednom registratoru,
- troškovi eventualnih parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji u iznosu od 6.000,00 eur (sudske pristojbe na tužbu i presudu, odvjetnička nagrada za tri radnje, građevinsko i financijsko-knjigovodstveno vještačenje).

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova i ostalih obveza iznosila oko 8.466,04 eur, dok s druge strane imovina dužnika ima procjenjivu vrijednost u iznosu od 919,00 eur, to se stoga

p r e d l a ž e

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka, te da sud u slučaju ne uplate predujma otvori stečajni postupak nad dužnikom HERMES GOLD j.d.o.o., I. Resnički gaj 4, Zagreb, OIB: 93187373004, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Daruvaru, 14.11.2024. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković